

Wsparcie dla inwestora

2017-09-10 18:04 Wsparcie dla inwestora

~~**Od dnia 26 września 2018 r. na terenie Miasta Chorzów obowiązują nowe zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**~~

Uwaga! Pomoc de minimis w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 362 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) udzielona danemu podmiotowi w okresie 3 lat podatkowych nie może przekraczać kwoty stanowiącej równowartość 200.000,00 euro.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje:

1. Nieruchomości objęte we władanie w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie oświadczenia o zamiarze skorzystania z zwolnienia, na które poniesione zostaną nakłady związane z jej budową, remontem, przebudową, robotami budowlanymi w okresie 12 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia nabycia nieruchomości, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosiła dla:

- a. mikroprzedsiębiorcy co najmniej 100.000 zł
- b. małego przedsiębiorcy co najmniej 400.000 zł
- c. średniego przedsiębiorcy co najmniej 1.000.000 zł
- d. pozostałego przedsiębiorcy co najmniej 2.000.000 zł.

Zwolnienie to przysługuje jednorazowo na okres nie dłuższy niż 3 lata.

2. Nieruchomości położone na terenie miasta Chorzów będące we władaniu przedsiębiorcy, na które w roku poprzedzającym rok podatkowy poniesiono nakłady inwestycyjne związane z budową, remontem, przebudową, robotami budowlanymi w kwocie netto co najmniej 1.000.000, 00zł w przeliczeniu na 1 hektar posiadanej na terenie miasta Chorzów nieruchomości.

Zwolnienie to przysługuje jednorazowo na daną nieruchomość na okres 2 lat.

3. Nieruchomości położone na terenie miasta Chorzów będące we władaniu mikroprzedsiębiorcy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie Miasta Chorzów na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) w dziedzinie produkcji i usług za wyjątkiem handlu

lub

nieruchomości położone na terenie miasta Chorzów będące we władaniu małego przedsiębiorcy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie Miasta Chorzów na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) w dziedzinie produkcji i usług za wyjątkiem handlu.

Zwolnienie w obu przypadkach przysługuje jednorazowo na okres 1 roku.

4. Lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie sześć miesięcy przed datą podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu zawartej z właścicielem nieruchomości, na które poniesione zostaną nakłady związane z jej remontem w okresie sześciu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosić co najmniej trzykrotną wartość należnego podatku od nieruchomości

lub

budynki, budowle oraz grunty stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewydzierżawione przez ostatnie sześć miesięcy przed datą podpisania umowy dzierżawy, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy dzierżawy zwartej z właścicielem nieruchomości, na które poniesione zostaną nakłady związane z jej remontem w okresie sześciu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosić co najmniej trzykrotną wartość należnego podatku od nieruchomości.

Zwolnienie to przysługuje jednorazowo na okres nie dłuższy niż 3 lata i jedynie do kwoty stanowiącej 50% poniesionych nakładów.

5. Nieruchomości położone na terenie miasta Chorzów będące we władaniu przedsiębiorcy, które zostały wykorzystane do zwiększenia zatrudnienia w roku poprzedzającym rok podatkowy o co najmniej 10 nowych pracowników w stosunku do zatrudnienia w roku poprzednim w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na utworzeniu nowego przedsiębiorstwa, albo nabyciu lub rozbudowie przedsiębiorstwa już istniejącego, tworzącej miejsca pracy w dziedzinie produkcji i usług za wyjątkiem handlu przez co rozumie się zatrudnienie nowych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony.

Zwolnienie to przysługuje na okres od 1 roku do 3 lat w zależności od liczby utworzonych miejsc pracy.

Szczegółowe warunki uzyskania zwolnienia określa uchwała Nr LII/945/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 6 września 2018 r.:

http://dzienniki.slask.eu/WDU_S/2018/5600/akt.pdf

~~Uchwałą Rady Miasta z dnia 29 maja 2014 r. wprowadzono zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części wybudowanych przed 1945 r. położonych na terenie miasta Chorzów, w których dokonano renowacji elewacji.~~

Szczegółowe warunki uzyskania zwolnienia określa uchwała Nr XLV/872/14 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 maja 2014 r.:

http://www.bip.chorzow.eu/add_www/file/uchwala_872.pdf

Więcej informacji udzielają :

Pracownicy Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Chorzów ul. Rynek 1, parter, pokój 25 lub sekretariat Wydziału pokój nr 27.

Tel. kontaktowy 32/416 5000 wew. 454, 381 lub Sekretariat Wydziału wew.245