CHORZÓW
PORTAL INWESTORA

Chorzów w sercu Metropolii

2026-03-12 11:51 Warto wiedzieć

Dlaczego logistyka jest naszą najsilniejszą kartą przetargową?

W świecie nowoczesnego biznesu czas to nie tylko pieniądz – to przewaga konkurencyjna. Dla inwestorów szukających optymalnego miejsca na biuro, centrum logistyczne czy zakład produkcyjny, lokalizacja pozostaje kluczowym czynnikiem sukcesu. Pod tym względem Chorzów, położony w samym centrum Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (GZM), oferuje unikalne warunki, które trudno przecenić.

Kręgosłup regionu: Drogowa Trasa Średnicowa

Chorzów jest przecięty przez Drogową Trasę Średnicową (DTŚ) – najważniejszą arterię komunikacyjną konurbacji górnośląskiej. Zapewnia ona błyskawiczne połączenie ze wschodu na zachód, łącząc miasto bezpośrednio z Katowicami, Świętochłowicami, Rudą Śląską, Zabrzem i Gliwicami. Dla firm oznacza to płynny transport towarów i łatwy dojazd dla pracowników z całego regionu, bez konieczności stania w zatorach drogowych typowych dla centrów dużych miast.

Węzeł europejskich szlaków: Bliskość A4 i A1

Logistyczna siła Chorzowa wykracza daleko poza granice regionu. Strategiczne położenie miasta zapewnia niemal natychmiastowy dostęp do dwóch najważniejszych autostrad w Polsce:

- **Autostrada A4:** Połączenie z Krakowem, Wrocławiem i dalej z rynkiem niemieckim oraz ukraińskim.
-

Autostrada A1: Północno-południowa oś transportowa łącząca Bałtyk z południem Europy (Czechy, Słowacja).

Dzięki zmodernizowanym węzłom drogowym, wjazd na te kluczowe trasy zajmuje zaledwie kilka do kilkunastu minut, co czyni Chorzów idealną bazą dla operacji o zasięgu krajowym i międzynarodowym.

Czas dojazdu – liczby mówią same za siebie

Dla inwestora liczy się konkret. Z Chorzowa do kluczowych punktów strategicznych dotrzemy w rekordowym czasie:

- **Centrum Katowic:** 7–10 minut (siedziby urzędów, centrów finansowych i biznesowych).
- **Gliwice (Węzeł Sośnica):** 15–20 minut (jedno z największych centrów logistycznych w Europie Środkowej).
- **Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice:** ok. 30 minut (kluczowy hub cargo).
- **Lotnisko w Balicach (Kraków):** ok. 50 minut.

Wykwalifikowane kadry w zasięgu ręki

Doskonałe skomunikowanie to nie tylko transport towarów, ale przede wszystkim dostęp do ludzi. Dzięki rozbudowanej sieci dróg oraz Metroliniom (systemowi szybkich połączeń autobusowych GZM) i Kolejom Śląskim, Chorzów znajduje się w strefie izochrony (czasu dojazdu) obejmującej ponad 2 miliony mieszkańców Metropolii w ciągu zaledwie 30-45 minut. Oznacza to dostęp do szerokiej bazy specjalistów, inżynierów i pracowników wykwalifikowanych z całego regionu.

Podsumowanie

Chorzów to miasto, które "wprawia w ruch" biznes. Bliskość kluczowych tras, dostępność portu lotniczego i centralne położenie w najsilniejszym gospodarczo regionie Polski sprawiają, że inwestycja tutaj jest decyzją bezpieczną i perspektywiczną.

Szukasz odpowiedniej działki lub lokalu pod swój biznes? Sprawdź aktualną ofertę nieruchomości inwestycyjnych na naszym portalu lub skontaktuj się z Wydziałem.